



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1423/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 988 k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 988 k. ú. Chrenová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 988 - ostatné plochy o výmere cca 600 m² v k. ú. Chrenová, zapísaného na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, na dobu neurčitú, s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 1,- €/rok, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra za účelom vybudovania parkoviska, v počte 23 parkovacích miest, ktoré bude slúžiť pre zákazníkov predajne i verejnosť.

Po vybudovaní a skolaudovaní bude parkovisko bezodplatne odovzdané do majetku Mesta Nitry a následne do správy príspevkovej organizácii Mestské služby.

Spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD žiada o prenájom predmetnej časti pozemku z dôvodu, že v rámci rekonštrukcie predajne potravín MIX na Ďumbierskej ulici v Nitre je potrebné vytvoriť primerané parkovacie kapacity pre predajňu potravín s možným využitím aj pre verejné parkovanie miestne bývajúcich obyvateľov v čase mimo prevádzkových hodín predajne.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 988 k. ú. Chrenová)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložila spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 988 v k. ú. Chrenová.

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, Nitra, IČO: 00 168 874

požiadalo o prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 988 - ostatné plochy o výmere cca 600 m² v k. ú. Chrenová za účelom vybudovania parkoviska, v počte 23 parkovacích miest, ktoré bude slúžiť pre zákazníkov predajne i verejnosť.

Mestský úrad v Nitre:

Stanovisko ÚHA: Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta. dalo vypracovať v roku 2008 Aktualizáciu štúdie statickej dopravy obytného súboru Chrenová.

Predmetná štúdia obsahuje návrh možnosti rozšírenia a vytvorenia parkovacích miest na teréne, vytipovanie lokalít pre umiestnenie objektov hromadných garáží. Na predmetnom pozemku parc. č. 988 k. ú. Chrenová sú navrhované parkovacie miesta.

K žiadosti je potrebné doložiť návrh so zakreslením parkovísk, ktorý bude zosúladený s predmetnou štúdiou. Potrebný počet parkovacích miest pre prevádzku COOP Jednota Nitra je potrebné navýšiť o uvažované parkovacie miesta pre obyvateľov bytových domov.

Návrh umiestnenia parkovacích miest žiadame konzultovať s Útvárom hlavného architekta MsÚ v Nitre.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 11.03.2014 žiadosť prerokoval a odporúča na predmetnom pozemku zriadiť bezplatné parkovisko.

Dňa 25.03.2014 spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD so sídlom Štefánikova 54, 949 01 Nitra predložila architektonickú štúdiu predajne potravín, ktorá sa nachádza na Ďumbierskej ulici v Nitre. Architektonická štúdia rieši rekonštrukcie predajne a zriadenie parkovacích miest v počte 23, ktoré budú slúžiť pre účely predajne a obyvateľov.

Vyjadrenie ÚHA k predloženej architektonickej štúdii:

S predloženou architektonickou štúdiou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- zabezpečiť parkovacie miesto pre ZŤP v zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z.,
- vyznačiť plochu pre umiestnenie kontajnera,
- preukázať vzťah k pozemku, na ktorom budú realizované parkoviská a spevnené plochy.

Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie útvaru hlavného architekta MsÚ v Nitre.

Odbor majetku predložil primátorovi mesta Nitra návrh na zámer nakladania - časť pozemku „C“ KN parc. č. 988 – ostatné plochy o výmere cca 600 m² v k. ú. Chrenová, zapísaný na liste vlastníctva č. 1223 na vlastníka Mesto Nitra, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra a primátor súhlasil so zámerom prenájmu predmetnej časti pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,-/rok, pre spoločnosť COOP Jednota Nitra, SD, Štefánikova 54, 949 01 Nitra za účelom vybudovania parkoviska, v počte 23 parkovacích miest, ktoré bude slúžiť pre

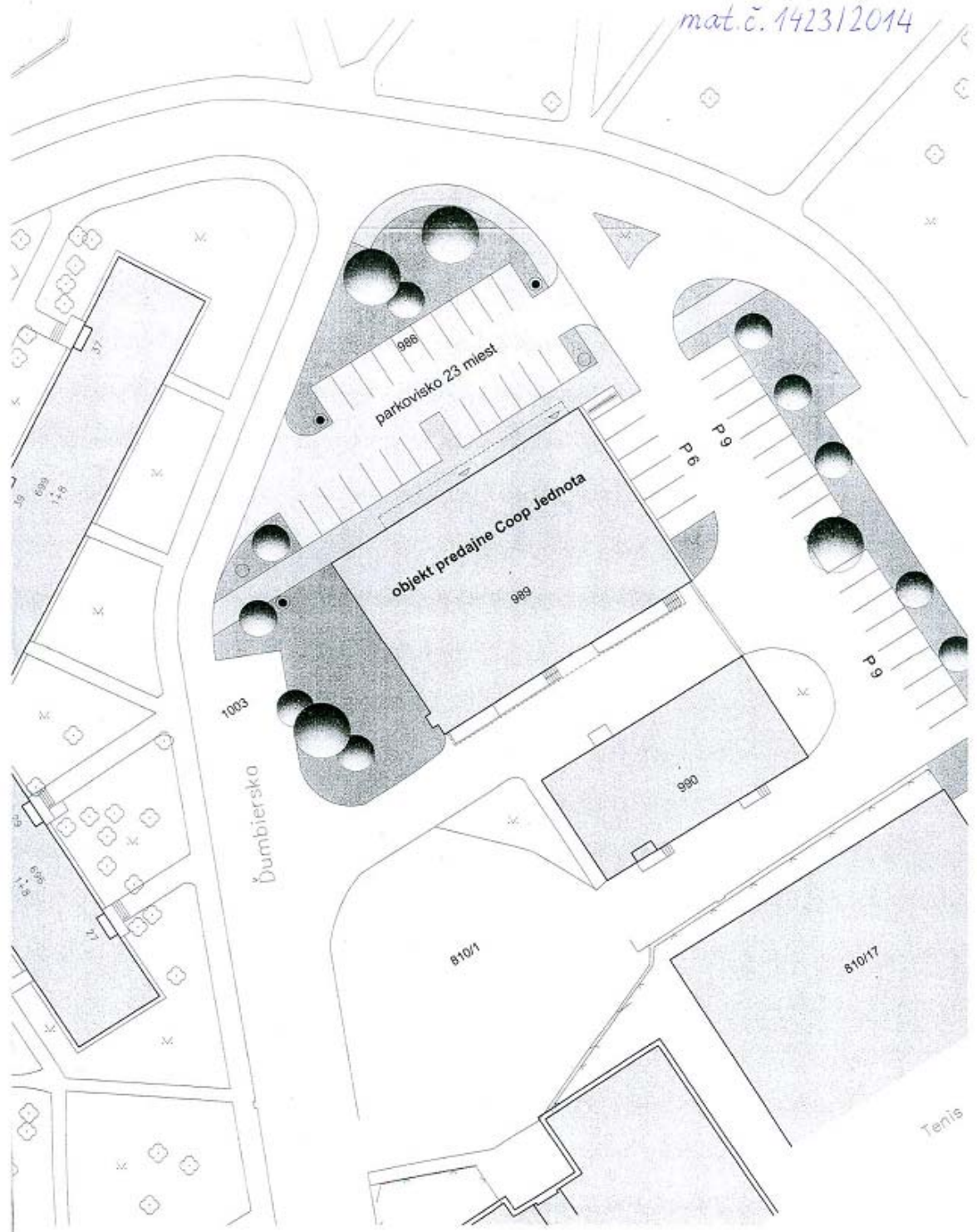
zákazníkov predajne i verejnosť, s tým, že žiadateľ vybudované dielo odovzdá do majetku mesta Nitra.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 10.04.2014 žiadosť prerokovala a uznesením č. 46/2014 odporučila schváliť prenájom časti pozemku „C“ KN parc. č. 988 – ostatné plochy o výmere cca 600 m² k. ú. Chrenová spoločnosti COOP Jednota Nitra, SD so sídlom Štefánikova 54, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 1,-€/rok a odovzdanie vybudovaného diela do majetku mesta Nitra po kolaudácii stavby.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 29.04.2014 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 988 k. ú. Chrenová),
a odporúča schváliť
prenájom predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie s tým, že po vybudovaní a skolaudovaní bude parkovisko bezodplatne odovzdané do majetku Mesta Nitra a následne do správy príspevkovej organizácii Mestské služby.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1423/2014



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA - COOP JEDNOTA NITRA s.d.
LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ · VLADIMÍR JARABICA · SAN-HUMA '9